

MĚSTO ŠLAPANICE podatelna městského úřadu, A		čís. dopor.
Došlo dne:	- 8 -07- 2010	Zpracovatel
čj.: KS / 30766-10		Ukl. znak
Příloha:		

Město Šlapanice  
k rukám starosty  
ing. arch. Jaroslava Klašky  
Masarykovo nám. 100/7  
664 51 Šlapanice

Podáno osobně

Datum: 7.7.2010

Č.j.:

Vyřizuje: ing. Chrát

## Věc: Oznámení ve věci Obchodního centra Šlapanice

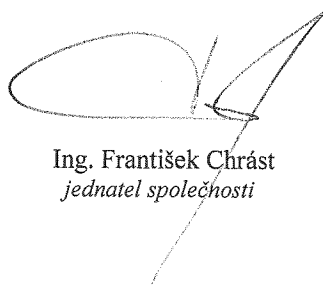
Vážený pane starosto,

s politováním Vám musím oznámit, že ve světle událostí posledních několika týdnů, kdy došlo v poslední možné lhůtě před vydáním územního rozhodnutí pro umístění stavby Obchodního centra Šlapanice na ulici Brněnská k doručení připomínek občanského sdružení z Malé Skály s názvem Vulpes Polar, a také k podání žaloby ke správnímu soudu ve věci nezákonnosti Závazného stanoviska KHS v Brně, nám sdělil potenciální uživatel a investor předmětného obchodního centra, společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, že od svého záměru realizace stavby obchodního centra **odstupuje**.

Přesto, že ve svém návrhu dohody o ukončení příslušných smluvních vztahů investor uvedl jako důvod odstoupení od záměru ekonomické faktory, z uskutečněných jednání je zřejmé, že není v současné době ochoten brát na svá bedra rizika spočívající v možných časových dopadech jednání zmíněného občanského sdružení. Mimo jiné také proto, že podobná situace je touto společností řešena i v jiných lokalitách, a přes absenci reálných argumentů ze strany těchto občanských sdružení, jsou podmínky pro rychlé řešení mnohdy obstrukčních připomínek zmíněných občanských sdružení, podle platného právního řádu nedostatečné. Dochází tak k neúměrnému prodlužování všech lhůt, které ve svém důsledku investiční záměr prodrazí. Je také třeba podotknout, že všechny naše informace včetně tvrzení občanského sdružení **Vulpes Polar** naznačují, že u zmíněných aktivit proti realizaci projektu obchodního centra ve vašem městě minimálně asistuje také sdružení Čisté Šlapanice (je zmiňována paní Trněná). Velmi nás to překvapuje, protože při všech jednáních ohledně plánovací smlouvy schvalované zastupitelstvem města a jednání ohledně územního řízení, kam měl každý občan přístup, nebyly žádné připomínky či snad dokonce nesouhlas s projektem zmíněny.

Jako developerská společnost řešící tento projekt jsme po mnoha jednáních akceptovali požadavek budoucího investora a souhlasili jsme s ukončením spolupráce na tomto projektu. Vnímáme obavy budoucího investora z možných obstrukcí a komplikací realizace stavby. Žádáme proto Město Šlapanice o projednání odstoupení společnosti **Lidl Česká republika v.o.s.** od již uzavřené Plánovací smlouvy ze dne 10.5.2010 a uzavření příslušné Dohody o ukončení Plánovací smlouvy přiložené do přílohy. Protože se jedná o zásadní změnu v předmětné smlouvě, kterou jsme dokládali stavebnímu úřadu k vydání příslušného územního rozhodnutí, předpokládáme přerušování územního řízení do doby vyřešení nedostatků zmíněné Plánovací smlouvy.

S díky za pochopení a přátelským pozdravem



Ing. František Chrát  
jednatel společnosti

**REAL SANT**  
REALSANT s.r.o.  
Brněnská 126/38  
591 39 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 566 697 363  
DIČ: CZ25343246  
www.realsant.cz

Přílohy: Dohoda o ukončení Plánovací smlouvy ve 3 vyhotoveních